

ΔΙΕΘΝΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ
FIABCI

Έντιμε Κύριε Υπουργέ,
.....

.....
Αγαπητοί φίλες και φίλοι εκπρόσωποι των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας,
Αξιότιμοι Κυρίες και Κύριοι

Εκ μέρους του Δ.Σ. της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Κτηματικών Επαγγελματιών γνωστής σαν FIABCI, σας καλωσορίζω στη σημερινή πρώτη Δημοσιογραφική μας Διάσκεψη επί τη ευκαιρία της οργάνωσης στη Κύπρο ενός σημαντικού εξαήμερου Παγκόσμιου Συνεδρίου στο τομέα της Κτηματαγοράς.

Προτού προχωρήσω, επιτρέψατε μου να σας παρουσιάσω τους παρευρισκομένους στην εξέδρα μαζί μου.

Καλά, είναι σε όλους μας γνωστός ο δημοφιλής Έντιμος Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού κ. Αντώνης Πασχαλίδης στα δεξιά μου.

Κύριε Υπουργέ σας ευχαριστούμε θερμά που είστε μαζί μας, πράγμα που υποδηλοί και υπογραμμίζει τη σπουδαιότητα που εσείς και η Κυβέρνηση προσδίδετε στην οργάνωση του Παγκόσμιου αυτού Συνεδρίου.

Στα δεξιά του Έντιμου Υπουργού είναι ο φίλος Πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γής και Οικοδομών, κ, Λάκης Τοφαρίδης, μέλος της Οργανωτικής Επιτροπής του Συνεδρίου.

Δίπλα του είναι ο επίσης φίλος Πρόεδρος του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου κ Σολομών Κουρουκλίδης, μέλος της Οργ. Επιτροπής του Συνεδρίου.

Στα αριστερά μου είναι ο φίλτατος Πρόεδρος της FIABCI Ελλάδος και Πρόεδρος της Επιτροπής Συνεδρίων της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας κ. Μελέτης Βασιλείου και τον ευχαριστώ θερμά που είναι μαζί μας, άρτι αφιχθείς από Αθήνα για το σκοπό αυτό.

Δίπλα του είναι ο κ. Πέτρος Στρατής, Δ/της της Εταιρείας "Easy Conferences". Στην οποία αναθέσαμε την οργάνωση του Συνεδρίου μας.

Δίπλα του είναι ο 1^{ος} Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Πρόεδρος της Ομοσπονδίας μας της FIABCI-Κύπρου κ. Παντελής Λεπτός, εκτελεστικός Πρόεδρος του Ομίλου Εταιρειών της LEPTOS ESTATES.

Τέλος, ο υποφαινόμενος, είμαι ο Ντίνος Μιχαλίδης, Πρόεδρος της FIABCI Κύπρου, και Πρόεδρος της Οργανωτικής Επιτροπής του Συνεδρίου

Έντιμε Κύριε Υπουργέ, Αγ. Φίλοι και Φίλες ,

Θα είμαι πολύ σύντομος για να μας δοθεί χρόνος να απαντήσουμε στις ερωτήσεις των Φίλων Δημοσιογράφων και φυσικά και από εσάς όλους. Στο τέλος θα διανεμηθεί ανακοίνωση Τύπου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΥΠΟΥ - PRESS RELEASE

***ΔΙΕΘΝΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ - FIABCI**

***Παγκόσμιας εμβέλειας Διεθνές Συνέδριο FIABCI στη Κύπρο**

***Συμμετέχουν πάνω από 1000 Σύνοεδροι από 70 χώρες**

***Οι Σύνοεδροι είναι Κτηματικοί Επαγγελματίες και Επενδυτές**

***ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΔΡΙΟΥ, 16-21 ΜΑΪΟΥ 2011**

Στα 62 χρόνια ζωής της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας FIABCI είναι η πρώτη φορά που γίνεται στη Κύπρο τέτοιο Συνέδριο στη “κατάλληλη στιγμή” με τεράστιες ευνοϊκές επιπτώσεις Στο Τουρισμό και στην οικονομία μας γενικά.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ FIABCI. Τι είναι η FIABCI;

Η ονομασία FIABCI προέρχεται από τα αρχικά των Γαλλικών λέξεων “Federation International des Administrateurs des Conseils Immobilières, δηλαδή της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Κτηματικών Επαγγελματιών. Ιδρύθηκε στο Παρίσι το 1948 και ενεγράφη σαν Ένωση όλων των τότε Συνδέσμων που είχαν σχέση με την αγορά, πώληση και ανάπτυξη ακινήτων.

Μέσα στα επόμενα 62 χρόνια που ακολούθησαν από την ίδρυση της, η FIABCI κατόρθωσε να κτίσει μια αξιοζήλευτη εικόνα ως ένας αυθεντικός διεθνής εκπρόσωπος της βιομηχανίας των ακινήτων σε όλο το φάσμα της.

Η FIABCI είναι η μόνη Κτηματική Οργάνωση στο κόσμο που αντιπροσωπεύεται στα Ηνωμένα Έθνη υπό συμβουλευτικό χαρακτήρα, στο ECOSOC και UNECE με εκπροσώπους της.

Επιπλέον, συμπεριλαμβάνει σαν μέλη της, Πανεπιστήμια που διαθέτουν κλάδους του Real Estate, Κυβερνητικούς Οργανισμούς, Πολυεθνικές Εταιρείες, καθηγητές και σπουδαστές.

Η FIABCI Κύπρου εκπροσωπείται στο Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας στο Παρίσι και στα Ηνωμένα Έθνη ECOSOC και UNECE υπό του υποφαινομένου με εκλογή από τους αντιπροσώπους των 70 χωρών Μελών.

ΜΕΛΗ ΤΗΣ FIABCI

Η FIABCI είναι η ομπρέλα όλων των Επαγγελματικών Οργανώσεων και επαγγελματιών γενικά που έχουν σχέση με την ανάπτυξη ενός ακινήτου:

Αναφέρω ενδεικτικά,

- Τον Επιχειρηματία Κτηματομεσίτη ο οποίος θα εξεύρει το οικόπεδο
- Τον Επιχειρηματία ανάπτυξης Γης και Οικοδομών που θα το αναπτύξει
- Τον Αρχιτέκτονα, τον Πολιτικό Μηχανικό, τον Ηλεκτρομηχανολόγο οι οποίοι θα ετοιμάσουν τα σχέδια
- Τον Κατασκευαστή ο οποίος θα ανεγείρει το Έργο
- Τον Εκτιμητή που θα εκτιμήσει την αξία του οικοπέδου
- Τον Χρηματοδότη, δηλαδή την Τράπεζα που θα χρηματοδοτήσει το έργο
- Τον Δικηγόρο που θα ετοιμάσει τα συμβόλαια αγοράς/ πώλησης

- Τον Λογιστή/Ελεγκτή που θα ετοιμάσει την οικονομοτεχνική μελέτη του Έργου
- Τον Διαχειριστή του Έργου
- Τον Πολεοδόμο και τον Επιμετρητή κλπ.

ΕΔΡΑ ΤΗΣ FIABCI και ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η Έδρα της FIABCI και τα Κεντρικά της Γραφεία βρίσκονται στο Παρίσι και η Ομοσπονδία διοικείται από το εκλεγμένο τριακονταμελές Διοικητικό της Συμβούλιο υπό τον Παγκόσμιο Πρόεδρο και τον Εκτελεστικό Γενικό Γραμματέα της.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ FIABCI

Σήμερα η FIABCI δραστηριοποιείται σε πάνω από 70 χώρες με τοπικά Τμήματα (Local Chapters) ως η δική μας FIABCI-Κύπρου και αποτελείται από 3.500 μέλη μεταξύ των οποίων 20 Ακαδημαϊκούς Οργανισμούς, 120 τοπικούς Επαγγελματικούς Συνδέσμους που εκπροσωπούν πέραν των 1,500,000 επαγγελματιών του χώρου σε όλο τον κόσμο. Οι δραστηριότητες της διεξάγονται σε χώρες που βρίσκονται και στις πέντε ηπείρους. Την Ευρώπη, την Αμερική, την Ασία την Αφρική και την Αυστραλία.

ΕΤΗΣΙΑ ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ

Μεταξύ άλλων, η FIABCI διοργανώνει διεθνείς εκδηλώσεις, όπως είναι για παράδειγμα τα ετήσια Παγκόσμια Συνέδρια τα οποία σκοπό έχουν την ανάλυση/εξέταση συγκεκριμένης θεματολογίας που απασχολεί ή ενδιαφέρει τον κλάδο αυτό.

FIABCI UNIVERSITY

Στα πλαίσια των εργασιών του Συνεδρίου παραδίδονται στα μέλη που τους ενδιαφέρει, μαθήματα πάνω σε θέματα του Real Estate τα οποία οδηγούν στην απονομή του FIABCI DIPLOMA, προσόν που αναγνωρίζεται διεθνώς.

Το 62ο ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΤΗΣ FIABCI

Το 62ο Παγκόσμιο Συνέδριο θα γίνει στη Κύπρο από 16-21 Μαΐου 2011 και αναμένεται να προσελκύσει πέραν των 1000 Συνέδρων από την Κύπρο αλλά κυρίως από το εξωτερικό με τα ανάλογα οφέλη για την οικονομία μας, καθώς οι Σύεδροι από το εξωτερικό αποτελούν επιχειρηματίες οι οποίοι είναι και πιθανοί επενδυτές. Σημειώνουμε ότι στο Παγκόσμιο Συνέδριο που έγινε εφέτος στο Μπαλί της Ινδονησίας τον περασμένο Μάιο οι αγοραπωλησίες στα Marketing Sessions του Συνεδρίου έφτασαν σχεδόν το ένα δις Δολάρια, ενώ σε εκείνο που έγινε στη Σόφια πριν τρία χρόνια το ξεπέρασαν.

Σήμερα λοιπόν, βρισκόμαστε στην ευχάριστη θέση να σας ανακοινώσουμε ότι η Διεθνής Ομοσπονδία Κτηματικών Επαγγελματιών FIABCI έχει αναθέσει για πρώτη φορά στα 61 χρόνια ζωής της, στο Τοπικό Τμήμα της στην Κύπρο (The FIABCI Cyprus Chapter) όπως διοργανώσει το 62ο Ετήσιο Παγκόσμιο Συνέδριο της στην Κύπρο.

Η ανάθεση του ετήσιου Παγκόσμιου Συνεδρίου στη μικρή μας χώρα, ενός Παγκόσμιας εμβέλειας Συνεδρίου στον Τομέα της κτηματαγοράς, μας τιμά όλους ιδιαίτερα καθότι δεν θα προβληθεί μόνο ο τομέας της Κτηματαγοράς, αλλά και όλη η Κύπρος ανά το Παγκόσμιο αφού προσελκύει Συνέδρους από 70 και πλέον χώρες μέλη της FIABCI οι οποίοι προβαίνουν και σε σημαντικές επενδύσεις στη χώρα πού διεξάγεται το Συνέδριο. Θα μας δοθεί επίσης η ευκαιρία να διαφωτίσουμε τους Συνέδρους από κοντά για το Εθνικό μας πρόβλημα πράγμα που πράττομε φυσικά και σε κάθε Παγκόσμιο Συνέδριο, με ομιλίες μας και με διανομή

σχετικού διαφωτιστικού υλικού. Σημειώνουμε ότι η Κύπρος προτιμήθηκε από την Ρωσία, την άλλη υποψήφια χώρα, σε μυστική ψηφοφορία των 30 μελών του Δ.Σ. της Ομοσπονδίας που έλαβε χώρα πέρυσι στο Carpetown της Αφρικής.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ ΤΩΝ ΚΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΚΟΣΜΟ PRIX D'EXCELLENCE

Στη τελετή λήξης του Συνεδρίου θα γίνει η καθιερωμένη απονομή των Βραβείων των καλύτερων αποπερατοθέντων Οικιστικών Έργων στο κόσμο τη χρονιά αυτή σε μια φαντασμαγορική εκδήλωση του Gala Dinner με πυροτεχνήματα και χορευτικά συγκροτήματα. Το Βραβείο αυτό της FIABCI διεκδικούν εκατοντάδες αιτητές κάθε χρονιά τα δε έργα τους εξετάζονται από μεγάλη κριτική επιτροπή από προσοντούχα μέλη ή και μη μέλη της Ομοσπονδίας μας. Στη εφετινή Κριτική Επιτροπή Βράβευσης της FIABCI η Κύπρος έχει τρεις Κριτές.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΟΥ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ (Venue Hotel)

Η Οργανωτική Επιτροπή του Συνεδρίου η οποία συνεστήθη αμέσως , και με την ουσιαστική βοήθεια του φίλου Μελέτη Βασιλείου, υπό την ιδιότητα του σαν Προέδρου της Επιτροπής Συνεδρίων της FIABCI, επέλεξε το πλέον κατάλληλο για το σκοπό αυτό το CORAL BEACH HOTEL AND RESORT στη Πάφο, το οποίο μαζί με το αδελφό του πολυτελές Ξενοδοχείο ΘΑΛΑΣΣΑ διαθέτουν πέραν των 600 δωματίων με πολυτελείς Σουίτες με όλες τις απαιτούμενες ανέσεις για τους Συνέδρους.

Τελειώνοντας σας αναφέρω με χαρά ότι ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, Θεού θέλοντος, θα παραστεί και θα προσφωνήσει το Συνέδριο μας κατά την Τελετή Έναρξης.

Σας ευχαριστώ